

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 607 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 81

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. de S. Cristóvão e Beco do Jasmim nº2 **Nº:** 28/30 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-511
LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Fracções de "A" a "E"
Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 46,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 46,8000 m² **Área bruta privativa total:**
36,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. de S. Cristóvão e Beco do Jasmim nº2 **Nº:** 28/30 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-511
LISBOA
Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.550,00 **Determinado no ano:** 2015
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.801,00 **Coordenada Y:** 194.448,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3809132 **Entregue em :** 2012/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 5832545 **Avaliada em :** 2013/04/04

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 17.550,00 & = & 603,00 & \times & 36,0000 & \times & 1,00 & \times & 2,00 & \times & 1,010 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 47 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
NOT.PRIV.CMLX


ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2005 **Valor isento:**
€17.550,00

Obtido via internet em 2016-12-29

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)