



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 1830 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 00003

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Assunção, 95-107, Rua Áurea, 193-203 e Rua do Crucifixo, 126-136 **Lugar:** Lisboa

Código Postal: 1100-042 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua do Crucifixo N.º 126 a 136 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-042 LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em regime de propriedade Horizontal. Modificação de propriedade Horizontal em 03-02-2006.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 448,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 448,0000 m² **Área bruta privativa total:** 113,6500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: A fracção A corresponde a uma loja sita no rés do chão com cave, com entrada pela Rua Áurea N.º 195, com duas salas.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Crucifixo N.º 126 a 136 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-042 LISBOA

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 4,1800 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,6500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €103.959,55 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 112.502,00 **Coordenada Y:** 194.241,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1621159 **Entregue em :** 2007/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 2152665 **Avaliada em :** 2008/06/12

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.440,00	=	615,00	x	112,2850	x	1,20	x	3,00	x	1,000	x	0,40



Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afecção, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 197 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** CML

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2001 **Valor isento:**

€103.959,55

Obtido via internet em 2014-07-07

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)