



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2426 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 53 - SOCORRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 457

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Largo Rodrigues de Freitas, 13 - Pateo e Lº. Rodrigues de Freitas, 19-21A **Nº:** 13 **Lugar:** Lisboa

**Código Postal:** 1100-011 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio composto de Prédio A: 1 pavimento. Prédio B: R/C, 1º.,2º. e sótão. Prédio C: Lojas e 2 andares.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 404,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 384,0000 m² **Área bruta de construção:**

708,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 708,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €287.470,00 **Determinado no ano:** 2012

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.192,00 **Coordenada Y:** 194.569,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
287.470,00	=	603,00	x	595,9000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5452413 **Entregue em :** 2012/11/21 **Ficha de avaliação nº:** 9251980 **Avaliada em :**

2013/03/02

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 680036318 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 680036318

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:**



€287.470,00

Obtido via Internet em 2014-07-08

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)