

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 946 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 52 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 17

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de S.Mamede Nº 19 - 19B, Tornejando para a Calçada do Correio Velho 16 e 18; e Rua das Pedras Negras com entrada pela Rua do Correio Velho 16 Nº: \* **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-009 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio composto por Cave;Res-do-Chao e 3 Andares

**Nº de pisos do artigo:** 5

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 7 **Valor patrimonial total:** € 631.410,00

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 330,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: AF**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua de S.Mamede Nº 19 - 19B, Tornejando para a Calçada do Correio Velho 16 e 18; e Rua das Pedras Negras com entrada pela Rua do Correio Velho 16 Nº: \* **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-009 LISBOA

**Andar/Divisão:** AF

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 93.870,00 **Determinado no ano:** 2013

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.950,00 **Coordenada Y:** 194.181,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 93.870,00 & = & 603,00 & \times & 190,0000 & \times & 1,10 & \times & 1,90 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6259329 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9404861 Avaliada em :**

2013/03/06

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 680036318

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**

€93.870,00

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 52 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**

13 **Fracção:** AF

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** Rua de S.Mamede Nº 19 - 19B, Tornejando para a Calçada do Correio Velho 16 e 18; e Rua das Pedras Negras com entrada pela Rua do Correio Velho 16 **Nº:** \* **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-009

LISBOA

**Andar/Divisão:** Cv

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 230,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 107.210,00 **Determinado no ano:** 2013

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.950,00 **Coordenada Y:** 194.181,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
107,210,00	=	603,00	x	217,0000	x	1,10	x	1,90	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6259329 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9404862 Avaliada em :**

2013/03/06

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 680036318



**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:** €107.210,00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 52 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 13 **Fracção:** CV

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua de S.Mamede N° 19 - 19B, Tornejando para a Calçada do Correio Velho 16 e 18; e Rua das Pedras Negras com entrada pela Rua do Correio Velho 16 N°: \* **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-009 LISBOA

**Andar/Divisão:** 0

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **N° de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 280,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 129.440,00 **Determinado no ano:** 2013

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.950,00 **Coordenada Y:** 194.181,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.440,00	=	603,00	x	262,0000	x	1,10	x	1,90	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º:** 6259329 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação n.º:** 9404863 **Avaliada em :** 2013/03/06

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 680036318

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:** €129.440,00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 52 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 13 **Fracção:** R/C

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua de S.Mamede Nº 19 - 19B, Tornejando para a Calçada do Correio Velho 16 e 18; e Rua das Pedras Negras com entrada pela Rua do Correio Velho 16 Nº: \* **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-009 LISBOA

**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 230,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 107.210,00 **Determinado no ano:** 2013

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.950,00 **Coordenada Y:** 194.181,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
107.210,00	=	603,00	x	217,0000	x	1,10	x	1,90	x	0,980	x	0,40

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tralando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6259329 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9404857 **Avaliada em :**

2013/03/06

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 680036318

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**

€107.210,00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 52 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**

13 **Fracção:** 1º

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ªA**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua de S.Mamede Nº 19 - 19B, Tornejando para a Calçada do Correio Velho 16 e 18; e Rua das Pedras Negras com entrada pela Rua do Correio Velho 16 Nº: \* **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-009 LISBOA

**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,0001 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): 44.470,00 Determinado no ano: 2013

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 112.950,00 Coordenada Y: 194.181,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.470,00	=	603,00	x	90,0000	x	1,10	x	1,90	x	0,980	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 6259329 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação n.º: 9404858 Avaliada em :

2013/03/06

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 680036318

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1989 Valor isento: €44.470,00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 52 - SE (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 13 Fracção: 1ªA

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua de S.Mamede N° 19 - 19B, Tornejando para a Calçada do Correio Velho 16 e 18; e Rua das Pedras Negras com entrada pela Rua do Correio Velho 16 N°: \* Lugar: LISBOA Código Postal: 1100-009 LISBOA

Andar/Divisão: 2

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,0001 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 280,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): 129.440,00 Determinado no ano: 2013**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 112.950,00 Coordenada Y: 194.181,00**

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.440,00	=	603,00	x	262,0000	x	1,10	x	1,90	x	0,980	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6259329 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9404859 Avaliada em :**

2013/03/06

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 680036318

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:** €129.440,00

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 52 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 13 **Fracção:** 2º

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2ªA

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** Rua de S.Mamede Nº 19 - 19B, Tornejando para a Calçada do Correio Velho 16 e 18; e Rua das Pedras Negras com entrada pela Rua do Correio Velho 16 **Nº:** \* **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-009 LISBOA

**Andar/Divisão:** 2

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.770,00 Determinado no ano: 2013**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 112.950,00 Coordenada Y: 194.181,00**

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.770,00	=	603,00	x	40,0000	x	1,10	x	1,90	x	0,980	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6259329 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9404860 Avaliada em :**



2013/03/06

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 680036318

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**  
€19.770,00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 52 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**  
13 **Fracção:** 2ªA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 680036318 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2014-07-08

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)