AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 187 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada do Paço do Lumiar, N.º s 43, 45 e 46 **Nº:** 46 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-546 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 45

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.698,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 639,3000 m² **Área bruta de construção:** 639,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 639,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €476.720,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 109.458,00 **Coordenada Y:** 200.930,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
476.720,00	=	603,00	x	614,2730	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2659167 **Entregue em :** 2011/02/09 **Ficha de avaliação nº:** 3408532 **Avaliada em :** 2011/02/27

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083888

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:** €476.720,00 **Processo:** C.M.L.

Obtido via internet em 2016-03-30

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)