

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2137 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 11768

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 47 - S. MIGUEL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 28

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DE S.MIGUEL **Nº:** 83 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-543 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 36,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta privativa total:** 123,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DE S.MIGUEL **Nº:** 83 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-543 LISBOA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 300,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.126,75 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 113.403,00 **Coordenada Y:** 194.261,00 **Mod 1**

do IMI nº: 190795 **Entregue em :** 2004/03/26 **Ficha de avaliação nº:** 2185364 **Avaliada em :** 2008/10/07

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.580,00	=	600,00	x	25,0000	x	1,20	x	1,80	x	1,000	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 47 - S. MIGUEL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 304 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** CML -SERV.
NOT.190795

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2004 **Valor isento:**
€15.126,75

Obtido via internet em 2015-04-22

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)