

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE

**ARTIGO MATRICIAL:** 1019 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 4ªCRP

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 802

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Damasceno Monteiro e Escadas do Monte **Lugar:** Graça **Código Postal:** 1170-108 LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** CML - Rua Damasceno Monteiro **Sul:** Prédio particular sito nas Escadas do Monte nº 5 **Nascente:** Prédio particular sito na Rua Damasceno Monteiro nº 9 **Poente:** CML - Escadas do Monte

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.530,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 800,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.200,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.424.720,55 **Determinado no ano:** 2012

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 113.001,00 **Coordenada Y:** 195.072,00

$$\frac{Vt^*}{1.323.590,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{3.200,0000} \times \frac{\%}{30,00} + \left( \frac{Ac}{18,2625} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{2,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1040228 **Entregue em :** 2006/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 1281114 **Avaliada em :**

2007/02/06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500906475 **Nome:** EMPRESA PUBLICA URBANIZACAO LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 1040228

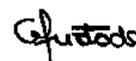
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500906475

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**  
€1.424.720,55

Obtido via internet em 2015-05-07

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)