



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 61 - MISERICÓRDIA

ARTIGO MATRICIAL: 1799 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Bica Duarte Belo, nº 6 a 8 **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-425 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto por loja e 4 andares

Nº de pisos do artigo: 5

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 5 **Valor patrimonial total:** € 227.110,00

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 84,3200 m² **Área de implantação do edifício:** 84,3200 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bica Duarte Belo, nº 6 a 8 **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-425 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 44.920,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.879,00 **Coordenada Y:** 194.051,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.920,00	=	603,00	x	76,0000	x	1,00	x	2,50	x	0,980	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6257552 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9368505 **Avaliada em :**

2013/03/19

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 680036318



Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:** €44.920,00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 49 - S. PAULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 325 **Fracção:** 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bica Duarte Belo, nº 6 a 8 **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-425 LISBOA
Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 44.920,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.879,00 **Coordenada Y:** 194.051,00

V_i^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
44.920,00	=	603,00	x	76,0000	x	1,00	x	2,50	x	0,980	x	0,40

V_i = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de veluslez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 1,00 \times (A_a + A_b - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6257552 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9368506 **Avaliada em :** 2013/03/19

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 680036318

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:** €44.920,00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 49 - S. PAULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 325 **Fracção:** 2º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º



LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bica Duarte Belo, nº 6 a 8 **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-425 LISBOA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 44.920,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.879,00 **Coordenada Y:** 194.051,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.920,00	=	603,00	x	76,0000	x	1,00	x	2,50	x	0,980	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tralando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6257552 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9368507 **Avaliada em :**

2013/03/19

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 680036318

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:** €44.920,00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 49 - S. PAULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 325 **Fracção:** 3º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bica Duarte Belo, nº 6 a 8 **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1200-425 LISBOA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²



DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 44.920,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.879,00 Coordenada Y: 194.051,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.920,00	=	603,00	x	76,0000	x	1,00	x	2,50	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velusiez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6257552 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9368508 Avaliada em :

2013/03/19

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 680036318

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1996 Valor isento:

€44.920,00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 49 - S. PAULO (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 325 Fracção: 4º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ6

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bica Duarte Belo, nº 6 a 8 Nº: * Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-425 LISBOA

Andar/Divisão: LJ6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 200,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 76,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 47.430,00 Determinado no ano: 2013

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.879,00 Coordenada Y: 194.051,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.430,00	=	603,00	x	76,0000	x	1,20	x	2,20	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velusiez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6257552 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9368509 Avaliada em :

2013/03/19

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 680036318

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1996 **Valor isento:**
€47.430,00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 49 - S. PAULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 325 **Fracção:** LJ6

TITULARES

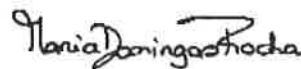
Identificação fiscal: 680036318 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESÇONHECIDO

Obtido via internet em 2014-07-08

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)