



*Handwritten signature in blue ink*

**HASTA PÚBLICA - ARRENDAMENTO DOS ESPAÇOS MUNICIPAIS NÃO HABITACIONAIS DESIGNADOS POR "QUIOSQUES DE ENTRECAMPOS - QUIOSQUE NORTE E QUIOSQUE SUL" - PROCESSO N.º HP/1/DGC/DAP/DMGP/CML/2019 - PUBLICITADA ATRAVÉS DO EDITAL N.º 43/2019, PUBLICADO NO 1.º SUPLEMENTO AO BOLETIM MUNICIPAL N.º 1315, DE 02 DE MAIO DE 2019. -----**

-----  
ATA N.º 2 -----

-----  
ATO PÚBLICO -----

Aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, pelas 10 horas, compareceu na Sala de Concursos, do 1.º piso, Bloco F, do Edifício Central do Campo Grande, a Comissão designada pela Câmara Municipal de Lisboa, nos termos da Proposta n.º 6/DGC/DAP/DMGP/CML/19, para conduzir a Hasta Pública supra identificada, constituída pelos seus membros efetivos, Dr.ª Isabel Maria Mendes Nunes Guerreiro (Presidente), Dr.ª Ana Raquel Pinheiro Magalhães Pratas e Dr.ª Ana Rita Pereira Paiva (Vogais Efetivos). -----

Às dez horas, estando presentes todos os membros efetivos que integram a Comissão e demais colaboradores que asseguraram o apoio administrativo aos trabalhos da Comissão, a respetiva Presidente, dando cumprimento ao disposto no ponto 12 do Programa da Hasta Pública, declarou aberto o Ato Público e procedeu à identificação do objeto da Hasta Pública, a saber: -----

**ARRENDAMENTO DOS ESPAÇOS MUNICIPAIS NÃO HABITACIONAIS DESIGNADOS POR "QUIOSQUES DE ENTRECAMPOS - QUIOSQUE NORTE E QUIOSQUE SUL" - PROCESSO N.º HP/1/DGC/DAP/DMGP/CML/2019 - PUBLICITADA ATRAVÉS DO EDITAL N.º 43/2019, PUBLICADO NO 1.º SUPLEMENTO AO BOLETIM MUNICIPAL N.º 1315, DE 02 DE MAIO DE 2019. -----**



*[Handwritten signature]*



**Câmara Municipal de Lisboa**  
Direção Municipal de Gestão Patrimonial  
Departamento de Administração do Património  
Divisão de Gestão de Contratos

De seguida, a Presidente da Comissão deu a conhecer, em termos gerais, a tramitação que seria seguida no Ato Público, a saber: -----

- **Leitura da lista dos candidatos que apresentaram candidaturas;** -----
- **Abertura dos invólucros das candidaturas;** -----
- **Análise formal dos documentos apresentados pelos candidatos,** em cumprimento do estipulado nos pontos 9 e 10 do Programa da Hasta Pública, implicando a suspensão do Ato Público para, em sessão reservada, a Comissão efetuar essa análise; -----
- **Reabertura da sessão pública e leitura da lista dos candidatos admitidos e dos candidatos excluídos.** -----
- **Identificação dos candidatos e/ou seus representantes e aferição da sua legitimidade para licitar no Ato Público;** -----
- **Licitação dos imóveis municipais não habitacionais designados por “Quiosques de Entrecampos - Quiosque Norte e Quiosque Sul”,** seguindo-se a ordem dos imóveis constante do Anexo I às peças da Hasta Pública. -----

Foi perguntado ao público presente se existiam dúvidas relativamente ao exposto, não tendo sido formulado qualquer pedido de esclarecimento.-----

A Presidente da Comissão informou que foram apresentadas 16 (dezasseis) candidaturas, por 15 candidatos, nos termos estabelecidos no Edital n.º 43/2019, publicado no 1.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1315, de 02 de maio de 2019, que ficaram numeradas sequencialmente, por ordem cronológica da sua receção, sendo os candidatos os seguintes: -----

- Candidato n.º 1 - Rodrigues & Caiados** -----
- Candidato n.º 2 - Solparque - Indústria e Comércio de Pastelaria, Lda.** -----
- Candidato n.º 3 - Covanca em Lisboa - Restauração e Serviços, Lda.** -----
- Candidato n.º 4 - Dominika Pasek** -----
- Candidato n.º 5 - Quiosque de Refresco, Lda.** -----





**Câmara Municipal de Lisboa**  
**Direção Municipal de Gestão Patrimonial**  
Departamento de Administração do Património  
Divisão de Gestão de Contratos

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Candidato n.º 6 – José de Souza Neves Dominguez -----

Candidato n.º 7 – José de Souza Neves Dominguez -----

Candidato n.º 8 – Livre Oásis, Lda. -----

Candidato n.º 9 – Dragões e Duendes, Lda. -----

Candidato n.º 10 – Ana Luísa Fonseca Pereira Varelas -----

Candidato n.º 11 – Telma Raquel Fiúza Filipe -----

Candidato n.º 12 – João Nuno Mira D´Andrade -----

Candidato n.º 13 – Filipe Miguel Ferreira Farinha Veloso e Sandra Maria  
Gonçalves da Costa -----

Candidato n.º 14 – Andrea Cristina Pereira Tabares -----

Candidato n.º 15 – Sio Kuan Wong -----

Candidato n.º 16 – Ementa Generosa, Lda. -----

Sobre esta Lista de Candidatos não se verificou qualquer reclamação. -----

Da leitura da lista dos candidatos que apresentaram candidaturas, verificou-se a comparência ao Ato Público de todos os candidatos pessoalmente, pelo legal representante ou na pessoa de procuradores. -----

Entretanto, a Presidente da Comissão, comunicou, pelas 10h30m, a necessidade de se suspender o Ato Público, como aliás já havia sido transmitido, por um período estimado de meia hora, para a Comissão, em sessão privada, analisar os documentos entregues pelos candidatos e deliberar quanto à admissão ou exclusão dos mesmos, nos termos e para os efeitos do disposto nos pontos 9, 10 e 11 do Programa da Hasta. -----

Após a análise dos documentos entregues pelos candidatos durante o período fixado para a sua apresentação, que decorreu entre o dia 02 de maio de 2019 (data da publicação do Edital n.º 43/2019, no 1.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1315, de 02 de maio de 2019) e as 13 horas do dia 03 de junho de 2019, a Comissão deliberou, por unanimidade, **admitir todos os candidatos:** ----

Candidato n.º 1 – Rodrigues & Caiados -----





**Câmara Municipal de Lisboa**  
Direção Municipal de Gestão Patrimonial  
Departamento de Administração do Património  
Divisão de Gestão de Contratos

- Candidato n.º 2 - Solparque - Indústria e Comércio de Pastelaria, Lda. -----  
Candidato n.º 3 - Covanca em Lisboa - Restauração e Serviços, Lda. -----  
Candidato n.º 4 - Dominika Pasek -----  
Candidato n.º 5 - Quiosque de Refresco, Lda. -----  
Candidato n.º 6 - José de Souza Neves Dominguez -----  
Candidato n.º 7 - José de Souza Neves Dominguez -----  
Candidato n.º 8 - Livre Oásis, Lda. -----  
Candidato n.º 9 - Dragões e Duendes, Lda. -----  
Candidato n.º 10 - Ana Luísa Fonseca Pereira Varelas -----  
Candidato n.º 11 - Telma Raquel Fiúza Filipe -----  
Candidato n.º 12 - João Nuno Mira D'Andrade -----  
Candidato n.º 13 - Filipe Miguel Ferreira Farinha Veloso e Sandra Maria  
Gonçalves da Costa -----  
Candidato n.º 14 - Andrea Cristina Pereira Tabares -----  
Candidato n.º 15 - Sio Kuan Wong -----  
Candidato n.º 16 - Ementa Generosa, Lda. -----

A Comissão deliberou, por unanimidade, que tratando-se o **Candidato 6** e o **Candidato 7** da mesma pessoa singular, seria apenas incluído o **Candidato 6** para efeitos de licitação. -----

De seguida, às 11 horas, a Presidente reabriu a sessão pública da Hasta e, de imediato, passou a transmitir o teor das deliberações da Comissão supra enunciadas e foi solicitado a todos os candidatos admitidos e respetivos representantes legais ou procuradores que exibissem o respetivo cartão de identificação para melhor verificação dos poderes necessários para licitar. Feita essa verificação foi, ainda, dada indicação do número dos candidatos que poderiam licitar cada um dos espaços municipais não habitacionais objeto da Hasta Pública, sendo que todos os candidatos poderiam licitar os dois espaços municipais - o Quiosque Norte e o Quiosque Sul, à exceção da Candidata n.º 4,





*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

que apenas poderia licitar um dos espaços municipais – o Quiosque Norte. Para dar início à licitação foram distribuídas “raquetes” com o número do candidato para melhor identificação do licitante. -----

A Presidente da Comissão explicitou as condições e termos da **LICITAÇÃO** dos imóveis municipais (ponto 12 do Programa da Hasta Pública) e anunciou o início da mesma, tendo sido recordado que o valor base de licitação seria de € 1.050,00 (mil e cinquenta euros) e que os lanços no Ato Público teriam de ser no valor mínimo de € 250,00 (duzentos e cinquenta euros), seguindo-se a ordem dos imóveis constante do Anexo I às peças da Hasta Pública, nos termos infra indicados, sendo que o último lanço foi sempre anunciado três vezes para efeitos de arrematação: -----

**1. Quiosque Norte** – Valor base de licitação € 1.050,00. -----

Candidatos que podiam licitar: Todos – N.º (s) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16. -----

O imóvel foi objeto de licitação, com 11 lanços, tendo o penúltimo lanço sido do Candidato n.º 8 e **arrematado por € 3.800,00, pelo Candidato n.º 5 – Quiosque de Refresco, Lda.** -----

**2. Quiosque Sul** – Valor base de licitação € 1.050,00. -----

Candidatos que podiam licitar: Todos, à exceção da Candidata n.º 4, que apenas se candidatou ao Quiosque Norte – N.º (s) 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16. -----

O imóvel foi objeto de licitação, com 13 lanços, tendo o penúltimo lanço sido do Candidato n.º 8 e **arrematado por € 4.300,00, pelo Candidato n.º 5 – Quiosque de Refresco, Lda.** -----

Concluída a fase de licitação para cada um dos imóveis objeto da presente Hasta Pública, procedeu-se à adjudicação provisória dos imóveis arrematados ao candidato que licitou o valor mais elevado, mediante o pagamento, ao Município de Lisboa, correspondente ao valor de duas rendas mensais, nos



**Câmara Municipal de Lisboa**  
Direção Municipal de Gestão Patrimonial  
Departamento de Administração do Património  
Divisão de Gestão de Contratos

termos do ponto 14.2. do Programa da Hasta Pública e elaborou-se a **LISTA DOS ARREMATANTES**, nos termos seguintes: -----

**Candidato n.º 5 - Quiosque de Refresco, Lda.** -----

Quiosque Norte e Quiosque Sul. -----

Cumpridas todas as formalidades inerentes a este Ato Público, a Presidente da Comissão agradeceu a presença de todos, dando o mesmo por encerrado, pelas 12 horas, tendo-se lavrado a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros efetivos da Comissão. -----

**A Comissão**

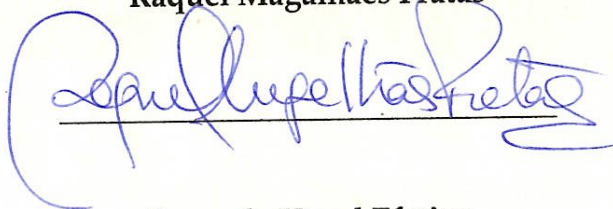
**Presidente**

**Isabel Guerreiro**

  
-----

**Primeiro Vogal Efetivo**

**Raquel Magalhães Pratas**

  
-----

**Segundo Vogal Efetivo**

**Rita Paiva**

  
-----