

## ANÚNCIOS, AVISOS, EDITAIS E NOTICIÁRIO

### EDITAL

MUNICÍPIO DE LISBOA

#### Edital n.º 224/2019

Adiamento do Ato Público da Hasta n.º HP/1/DEV/DMGP/CML/19 - Constituição de um direito de superfície em subsolo, sobre parte da parcela de terreno designada por B3 da Operação Integrada de Entrecampos, para a construção de um parque de estacionamento automóvel



Em Aditamento ao Edital n.º 147/2019, de 2019/09/11, torna-se público que de acordo com o disposto no ponto 3.4 do Programa do Procedimento supra, no âmbito das suas competências, foi deliberado pela Comissão que dirige o Procedimento da Hasta Pública n.º HP/1/DEV/DMGP/CML/19, conforme Ata n.º 2, com data de 2019/10/17, determinar a prorrogação de apresentação de propostas até às 17 horas do próximo dia 21 de novembro de 2019, com o ato público a ter lugar no dia seguinte, dia 22 de novembro de 2019, pelas 10 horas, no local já publicitado.

Informa-se ainda que a Comissão da Hasta Pública já prestou, através da Ata n.º 1, com data de 2019/10/08, resposta às questões formuladas por interessado, conforme o disposto no ponto 5 do Programa do Procedimento, podendo as mesmas ser consultadas todos os dias úteis, das 9 às 19 horas, na Divisão de Atendimento - Loja Lisboa, sita no Edifício do Campo Grande, 25, piso 0, Lisboa, encontrando-se também disponível nos sites: <http://www.cm-lisboa.pt/> e <http://cidadedeoportunidades.cm-lisboa.pt/>.

Lisboa, em 2019/10/17.

A chefe de divisão,  
(a) *Teresa Brás Gomes*

Hasta Pública n.º HP/01/DEV/DMGP/CML/19 para constituição de direito de superfície, em subsolo, sobre parte da parcela de terreno, designada por B3 da Operação Integrada de Entrecampos, para construção de um parque de estacionamento automóvel, publicitada através do Edital n.º 147/2019

---

#### ATA n.º 2

Em 17 de outubro de 2019, pelas 15 horas, reuniu na Direção Municipal de Gestão Patrimonial, sita no Edifício Central do Campo Grande, n.º 25, 3.º A, em Lisboa, a Comissão da Hasta Pública n.º 01/DEV/DMGP/CML/19 para constituição de direito de superfície, em subsolo, sobre parte da parcela de terreno, designada por B3 da Operação Integrada de Entrecampos, para construção de um parque de estacionamento automóvel, designada pela Câmara e Assembleia Municipal de Lisboa, nos termos da Proposta n.º 507/CM/2019, aprovada, nas reuniões de 18/07/2019 e 23/07/2019, respectivamente, para conduzir a hasta pública supra identificada, constituída pelo Dr. António Furtado (Presidente), Arqt. Paulo Pais e Dra. Teresa Felício (Vogais).

A Comissão tomou conhecimento que, no dia de ontem, 16/10/2019, pelas 13h56min, deu entrada nos serviços municipais de atendimento, um pedido formulado pela “SabaPortugal – Parques de Estacionamento, S.A.” para que seja prorrogado o prazo para apresentação de propostas no âmbito da Hasta Pública n.º 1/DEV/DMGP/CML/19, em pelo menos 45 dias adicionais, justificando tal pedido com a necessidade de efectuar estudo de mercado com vista à aferição da viabilidade económico-financeira do projeto, conforme documento que se junta em anexo à presente ata.

Entende a Comissão que a posição de princípio a adotar em todos os procedimentos é a de tomar todas as medidas e ações que sejam suscetíveis de potenciar a efetiva concorrência, o que, no caso concreto, se traduz em não inviabilizar a apresentação de candidatura ao procedimento de hasta pública pela Requerente, com todas as condições para que a possam preparar convenientemente.

Haverá igualmente que ponderar em que medida o deferimento do requerido não colide ou limita o cumprimento de obrigações já assumidas pelo Município no âmbito de outros procedimentos e contratos, devendo ser esta a ponderação a fazer.

Nestes termos:

- a) Tendo a Comissão poderes para decidir sobre esta matéria, cometidos pela Deliberação n.º 507/2019 e pelo estabelecido no ponto 3.4. do Programa de Procedimento;
- b) Estando na disponibilidade dos interessados apresentar pedidos de prorrogação do prazo de apresentação de propostas;
- c) Reconhecendo-se a complexidade técnica da matéria em causa e a necessidade de uma sustentada preparação da proposta;
- d) Sendo a prorrogação adequada a potenciar as condições de efetiva concorrência e não comprometendo qualquer outro direito ou legítima expectativa do Município ou de terceiros;
- e) Tendo no entanto presente que a Requerente só apresentou o pedido de prorrogação no dia de ontem, apenas a 4 dias do termo do prazo, quando o poderia ter feito muito antes, tanto mais que a referida necessidade de preparação técnica da sua proposta certamente já era conhecida e sentida desde o momento da publicação do Anúncio, o que, aliás, significará que parte dessa preparação já estará em elaboração;

f) Tendo também presente que a prorrogação do prazo não deverá significar o perturbar do normal desenvolvimento do procedimento, nem comprometer as obrigações assumidas pelo Município, desde logo as que emergem da Hasta Pública n.º 1/DVP/DMGP/CML/18, conhecidas que são as interdependências entre o desenvolvimento da operação urbanística dali emergente e da construção do futuro parque de estacionamento;-----

Entende a Comissão no exercício dos poderes que lhes estão cometidos, com a devida proporcionalidade, deferir parcialmente o pedido agora apresentado, determinando a prorrogação do prazo de apresentação de propostas até às 17h do dia 21 de novembro de 2019, com o ato público a ter lugar no dia seguinte – 22 de novembro de 2019 – pelas 10horas, no local já publicitado. -----

A Comissão esclarece, por fim, que a prorrogação do prazo para apresentação de propostas em prazo superior a 30 dias comprometeria o cumprimento pelo Município de Lisboa das obrigações que assumiu nos termos do previsto na Hasta Pública n.º 1/DVP/DMGP/CML/18, referente à alienação de parcelas de lotes de terreno no âmbito da Operação Integrada de Entrecampos, mas também a conclusão do presente procedimento no decurso do presente ano, o que não deverá acontecer.-----

Nada mais havendo a tratar e cumpridas todas as formalidades, deu-se por encerrada a reunião, tendo-se lavrado a presente ata, à qual se junta um anexo, sendo assinada por todos os presentes. -----

-----  
Publique-se em Diário da República, Boletim Municipal e nos habituais órgãos de comunicação social escrita.-----

Lisboa, 17 de outubro de 2019

A Comissão

Presidente



António Furtado

Vogal Efetivo



Paulo Pais

Vogal Efetivo



Teresa Felício

## PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

**SABAPORTUGAL - PARQUES DE ESTACIONAMENTO, S.A.**, pessoa coletiva número 501 737 855, com sede na Rua de Ceuta, n.º 43, 2º andar, 4050-191 Porto, tendo tomado conhecimento do procedimento de Hasta Pública para a Constituição de um direito de superfície em subsolo, sobre parte da parcela de terreno designada por B3 da Operação Integrada de Entrecampos, para a construção de um parque de estacionamento automóvel, verificou que o prazo para a apresentação das propostas pelos candidatos termina a **21-10-2019**.

Sucede que analisadas as peças da Hasta Pública, publicitada a 12-09-2019, verificou-se que o prazo concedido não é suficiente para o efeito.

De facto, será necessário que os interessados efetuem um estudo de procura para aferir a viabilidade económico-financeira do projeto, o que implica a realização de diversas visitas aos locais objeto da Hasta Pública, e posteriormente dedicar-se à sua análise.

Além disso e sobretudo, a apresentação da proposta carece sempre da preparação de vários projetos de diversas especialidades relacionadas com as obras de construção em causa na presente Hasta Pública e sua orçamentação.

Afigura-se, assim, que o prazo concedido para a apresentação das propostas não será suficiente. Pelo exposto, solicitamos que seja concedida a prorrogação de prazo para apresentação das propostas em pelo menos 45 dias adicionais.

Só assim se verificarão as condições adequadas para que os interessados possam avaliar o projeto e apresentar proposta.

Com os melhores cumprimentos,  
SabaPortugal – Parques de Estacionamento, S.A.