



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 1780 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 53 - SOCORRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 165

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua João do Outeiro nº 58/62 **Nº:** 58 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-291 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Composto de r/c ,2 andares e aguas furtadas,tem patio e quintal com 2 anexos .

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 167,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 320,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 320,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €138.540,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.904,00 **Coordenada Y:** 194.719,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
138.540,00	=	603,00	x	287,1875	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5420542 **Entregue em :** 2012/11/19 **Ficha de avaliação nº:** 9156917 **Avaliada em :**

2013/02/22

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**

€138.540,00



Obtido via Internet em 2014-06-23

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)