

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2270 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 53 - SOCORRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 324

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lº. do Terreirinho, 16 e 17 e R. dos Cavaleiros,8-10 **Nº:** 16 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-011 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de 4 pavimentos, tem 2 vãos por pavimento para o Largo do Terreirinho e 2 vãos por pavimento p/ a R. dos Cavaleiros. R. dos Cavaleiros, 8-10 - Comércio Lº. do Terreirinho - loja e ain da no Largo do Terreirinho 1º. e 2º. andares

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 36,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta de construção:** 144,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.350,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.005,00 **Coordenada Y:** 194.776,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
67.350,00	=	603,00	x	139,6000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A =$ área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5452367 **Entregue em :** 2012/11/21 **Ficha de avaliação nº:** 9251969 **Avaliada em :**

2013/03/02

TITULARES

Identificação fiscal: 680036318 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOT.PRIV.
C.M.LX.

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 680036318



Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2000 **Valor isento:**
€67.350,00

Obtido via Internet em 2014-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)