



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE
ARTIGO MATRICIAL: 835 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO
Artigo: 17

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Campo Stª Clara nº 141 a 146 e Travessa do Conde de Avintes nº 1 **Nº:** 141 **Lugar:** LISBOA
Código Postal: 1100-472 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Composto de 3 pavimentos e aguas furtadas para o Campo de STª Clara e 2 pavimentos para a Travessa do Conde de Avintes.destinado a comércio e habitação.
Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 45

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.770,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 570,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.810,0000 m² **Área bruta dependente:** 225,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.585,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €761.900,00 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 113.731,00 **Coordenada Y:** 194.760,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 761.900,00 & = & 603,00 & \times & 1.435,8000 & \times & 1,10 & \times & 2,00 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6207992 **Entregue em :** 2013/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 9238252 **Avaliada em :** 2013/02/12

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1 BAIRRO

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**
€761.900,00

Obtido via Internet em 2014-04-01

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)