

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2137 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 11768

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 47 - S. MIGUEL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 28

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DE S.MIGUEL **Nº:** 83 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-543 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 36,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta privativa total:** 123,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** A

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DE S.MIGUEL **Nº:** 83 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-543 LISBOA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 300,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.126,75 **Determinado no ano:** 2013

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 113.403,00 **Coordenada Y:** 194.261,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 190795 **Entregue em :** 2004/03/26 **Ficha de avaliação nº:** 2185364 **Avaliada em :** 2008/10/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.580,00	=	600,00	x	25,0000	x	1,20	x	1,80	x	1,000	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**



**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 47 - S. MIGUEL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 304 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** CML -SERV.  
NOT.190795

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2004 **Valor isento:**  
€15.126,75

Obtido via Internet em 2014-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)