



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2001 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 47 - S. MIGUEL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 256

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. Norberto Araújo, 15-15A N°: 15 **Lugar:** Lisboa

Av./Rua/Praça: R. Norberto Araújo, 15-15A N°: 15 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-007 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de Loja 15A, 3 andares e sótão

Afectação: Habitação N° de pisos: 5 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 52,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 52,0000 m² **Área bruta de construção:** 260,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 260,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.330,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.268,00 **Coordenada Y:** 194.230,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
114.330,00	=	603,00	x	237,0000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6214489 **Entregue em :** 2013/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 9257308 **Avaliada em :**

2013/02/16

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2010 **Valor isento:**

€114.330,00



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3 BAIRRO

Obtido via Internet em 2014-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)