



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 1867 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 47 - S. MIGUEL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 226

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: (Rua de S. Pedro nº27) e Travessa Terreiro Trigo Nº: 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-602
LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Loja, R/chão, 1º e 2º andar.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 3 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 36,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta de construção:**
108,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.720,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.380,00 **Coordenada Y:** 194.181,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.720,00	=	603,00	x	107,2000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5899376 **Entregue em :** 2013/01/04 **Ficha de avaliação nº:** 8754457 **Avaliada em :**
2013/02/09

TITULARES

Identificação fiscal: 680036318 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 680036318

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1998 **Valor isento:**
€51.720,00



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3 BAIRRO

Obtido via Internet em 2014-04-02

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)