



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1101 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** -

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 07 - BEATO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 346

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Açúcar, Nºs 10 - 12 - 14 - 16 - 18 - 20 - 22 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1700-007  
LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de construção antiga e pobre, mal conservado, de frente caiada, voltada a Nascente. Este terreno é em desnível, cuja metade da área é absorvida simultaneamente pelo r/c e 1º andar, compondo-se por isso sómente de 2 pavimentos com 13 vãos (média) cada, destina-se a comércio e habitação, e tem as seguintes áreas: Coberta 840 m2, Pátio (serventia comum) 150 m2, Parque cultivado 3.240 m2. Este parque consta de terra de regadio, com um tanque para rega, um poço de água nativa e uma nora.

Portas 10-A a 10-C - Loja com 2 divisões (vago) - Armazém

Porta 14 - Loja com 1 divisão - Barbearia

Portas nºs 20/22-A - Loja com 1 divisão - Armazém

1º andar (Nascente) com 16 divisões - vários inquilinos

1º andar (Traseiras) com 28 divisões - vários inquilinos

S.COBERTA: 840 m2

PÁTIO: 150 m2

PARQUE: 3240 m2

S:TOTAL: 4230 m2.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 48

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 4.230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 840,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.406,5000 m² **Área bruta dependente:** 6,5000 m² **Área bruta privativa:** 2.400,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.050.950,00 **Determinado no ano:** 2012

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 115.703,00 **Coordenada Y:** 197.570,00



**Justificativo:**

**Demonstração do  
Cálculo:**

Prédio com áreas de diferente afetação

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv$

Vt Comércio (Vtc)

$Vtc = 603 \times (715 + 559,5454 \times 0,025 + 569,5373 \times 0,005) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 \times 0,4$

Vtc = 402463,14

Vt Habitação (Vth)

$Vth = 603 \times (1310,56 + 1120,4546 \times 0,025 + 1140,4627 \times 0,005) \times 1 \times 2 \times 1 \times 0,4$

Vth = 648477,62

Vt Indústria (Vti)

Vti =

Vti = 0,00

Vt Serviços (Vts)

Vts =

Vts = 0,00

Vt Outra-Método de custo (Vto)

$Vto = \text{Área Terr} \times \text{Valor/m}^2 + \text{Área Constr} \times \text{Custo/m}^2$

Vto =

Vto = 0,00

$Vt = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto$

Vt = 1050940,76

**Valor Patrimonial**

€ 1.050.950,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 4608062 **Entregue em :** 2012/10/01 **Ficha de avaliação nº:** 7004532 **Avaliada em :**  
2012/10/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**

€1.050.950,00

Obtido via internet em 2014-04-01

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)