



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 61 - MISERICÓRDIA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 746 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 15 - ENCARNAÇÃO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 351

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** TVª DO POÇO DA CIDADE Nº 52 E 54, TORNEJANDO PARA A RUA DA ATALAIA Nº: 73  
**Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1200-010 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Poço da Cidade 52-54 Rua da Atalaia 73 Nº: 54 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:**  
1200-010 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio composto de lojas, 1º, 2º, 3º, 4º andares e sótão. Destina-se a comércio e habitação. Loja 52 da Tr. do Poço da Cidade e nº 73 da Rua da Atalaia - 3 divi. 1º andar - 4 divi. 2º andar - 4 divi. 3º andar - 4 divi. 4º andar - 4 divi. Sotão - 1 divi. S.C. 34,79

**Nº de pisos do artigo:** 6

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 6 **Valor patrimonial total:** € 94.410,00

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 34,7900 m² **Área de implantação do edifício:** 34,7900 m² **Área bruta privativa total:**  
155,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Poço da Cidade 52-54 Rua da Atalaia 73 Nº: 54 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:**  
1200-010 LISBOA

**Andar/Divisão:** LJ 73

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 180,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.930,00 **Determinado no ano:** 2013



**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.983,00 **Coordenada Y:** 194.366,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.930,00	=	603,00	x	27,8000	x	1,20	x	2,40	x	0,980	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º:** 6215945 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação n.º:** 9266989 **Avaliada em :**

2013/03/05

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1995 **Valor isento:**

€18.930,00 **Processo:** OFICIOSO

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 15 - ENCARNAÇÃO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 351 **Fracção:** LJ

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SOTAO

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Poço da Cidade 52-54 Rua da Atalaia 73 N.º: 54 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:**

1200-010 LISBOA

**Andar/Divisão:** 5º

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.760,00 **Determinado no ano:** 2012 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.983,00 **Coordenada Y:** 194.366,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.760,00	=	603,00	x	16,5000	x	1,00	x	2,50	x	0,980	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º:** 6215945 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação n.º:** 9266990 **Avaliada em :**

2013/03/05



**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1995 Valor isento: €9.760,00 Processo: OFICIOSO

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 15 - ENCARNAÇÃO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 351 Fracção: SOTAO

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rual/Praça: Travessa do Poço da Cidade 52-54 Rua da Atalaia 73 Nº: 54 Lugar: LISBOA Código Postal: 1200-010 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 180,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 27,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.430,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.983,00 Coordenada Y: 194.366,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 16.430,00 & = & 603,00 & \times & 27,8000 & \times & 1,00 & \times & 2,50 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6215945 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9266985 Avaliada em : 2013/03/05

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1995 Valor isento: €16.430,00 Processo: OFICIOSO

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 15 - ENCARNAÇÃO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 351 Fracção: 1º



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa do Poço da Cidade 52-54 Rua da Atalaia 73 N°: 54 Lugar: LISBOA Código Postal: 1200-010 LISBOA

Andar/Divisão: 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 180,0000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 27,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.430,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.983,00 Coordenada Y: 194.366,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vl^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 16.430,00 & = & 603,00 & \times & 27,8000 & \times & 1,00 & \times & 2,50 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vl = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6215945 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9266986 Avaliada em : 2013/03/05

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1995 Valor isento: €16.430,00 Processo: OFICIOSO

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 15 - ENCARNAÇÃO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 351 Fracção: 2º

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa do Poço da Cidade 52-54 Rua da Atalaia 73 N°: 54 Lugar: LISBOA Código Postal: 1200-010 LISBOA

Andar/Divisão: 3º



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 180,0000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 27,8000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.430,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.983,00 Coordenada Y: 194.366,00

$$\frac{VI^*}{16.430,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{27,8000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{2,50} \times \frac{Cq}{0,980} \times \frac{Cv}{0,40}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6215945 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9266987 Avaliada em :

2013/03/05

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1995 Valor isento:

€16.430,00 Processo: OFICIOSO

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 15 - ENCARNAÇÃO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 351 Fracção: 3º

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Travessa do Poço da Cidade 52-54 Rua da Atalaia 73 Nº: 54 Lugar: LISBOA Código Postal:

1200-010 LISBOA

Andar/Divisão: 4º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 180,0000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 27,8000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.430,00 Determinado no ano: 2012



**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.983,00 **Coordenada Y:** 194.366,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.430,00	=	603,00	x	27,8000	x	1,00	x	2,50	x	0,980	x	0,40

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afecção, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º:** 6215945 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação n.º:** 9266988 **Avaliada em :**

2013/03/05

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1995 **Valor isento:**

€16.430,00 **Processo:** OFICIOSO

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 15 - ENCARNAÇÃO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 351 **Fracção:** 4º

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** CML

Obtido via internet em 2014-04-01

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)