

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 1830 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 00003

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Assunção, 95-107, Rua Áurea, 193-203 e Rua do Crucifixo, 126-136 **Lugar:** Lisboa
Código Postal: 1100-042 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua do Crucifixo N.º 126 a 136 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-042 LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em regime de propriedade Horizontal. Modificação de propriedade Horizontal em 03-02-2006.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 448,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 448,0000 m² **Área bruta privativa total:** 94,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: V

Descrição: A fracção V corresponde ao 5.º andar frente esquerdo (águas furtadas), com entrada pela Rua da Assunção N.º 99, composta por 2 divisões.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Crucifixo N.º 126 a 136 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-042 LISBOA

Andar/Divisão: 5ºf/esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 3,4900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,8900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €119.701,61 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.504,00 **Coordenada Y:** 194.239,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1636126 **Entregue em :** 2007/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 2155086 **Avaliada em :** 2008/06/12

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vl^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 112.050,00 & = & 615,00 & \times & 94,8900 & \times & 1,00 & \times & 2,40 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 197 **Fracção:** V

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** CML

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2001 **Valor isento:**

€119.701,61

Obtido via internet em 2014-07-07

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)