



Certidão On-line

Código de acesso: 51878/2018

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE B1 (Lote Municipal n.º. 2018/15)

SITUADO EM: Campo Grande

ÁREA TOTAL: 9152,93 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9152,93 M2

MATRIZ n.º: 2655-P

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LOTE - NORTE: Domínio público/ Percurso pedonal; SUL: Prolongamento da Rua da Cruz Vermelha e Jardim público; NASCENT: Jardim público; POENTE: Avenida Cinco de Outubro/ Parcela B3 - Desanexado do prédio n.º 1634

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1907/08/23 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

Extratato das inscrições Ap. 8 de 1907/08/23, Ap. 11 de 1958/12/20, Ap. 9 de 2002/10/01, Ap. 16 de 2002/10/10, Ap. 5 de 2005/03/29 e Ap. 205 de 2018/08/02, dos prédios 5422/ São Sebastião da Pedreira, 1557 e 1618/ Campo Grande e 6262/ São Sebastião da Pedreira.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 487 de 2018/08/16 15:15:32 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/08/16 15:15:32 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2018/04

DATA: 2018/08/03

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

A operação de loteamento de Entrecampos tem as seguintes características:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área a lotear: 59.473,45 m²;
Área total dos lotes: 17.697,63 m²;
Área máxima de implantação dos pisos subterrâneos: 16.059,63m²;
Área máxima de implantação dos blocos: 9.548,63 m²;
Superfície total de pavimento: 105.981,11 m², dos quais 49.388,48m² destinados a serviços,
34.090,65 destinados a habitação e 22.501,98m² destinados a comércio;
Número total de lotes: 2;
Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 18;
Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 3;
Número máximo de fogos: 284.

**CARACTERÍSTICAS DOS LOTES

LOTE B1 (Lote municipal n.º 2018/15)

Área do lote - 9.152,93 m²
Área máxima de implantação dos pisos subterrâneos - 9.152,93 m²
Área máxima de implantação dos blocos - 4.921,23m²;
Superfície de pavimento - 59.137,18m², dos quais 49.388,48m² destinados a serviços e
9.748,70m² destinados a comércio;
Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 14
Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira - 3

LOTE B2 (Lote municipal n.º 2018/16)

Área do lote - 8.544,70 m²
Área máxima de implantação dos pisos subterrâneos - 6.906,70 m²
Área máxima de implantação dos blocos - 4.627,40m²;
Superfície de pavimento - 46.843,93m², dos quais 34.090,65m² destinados a habitação e
12.753,28m² destinados a comércio;
Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 18

Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira - 3

Número máximo de fogos - 284.

PARCELA B3

Área da parcela - 14.605,54 m²
Área máxima de implantação dos pisos subterrâneos - a definir em projeto com o máximo de
14.605,54m²;
Área de construção - 18.114,24m², dos quais 5.458,68m² destinados a infraestruturas de apoio
à logística urbana, 1.765,56m² destinados a infraestruturas técnicas e 10.890,00m²
destinados a estacionamento público;
Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 0
Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira - 3
Número mínimo de lugares de estacionamento público - 363

**CONDIÇÕES ESPECIAIS DOS LOTES

#Condição especial do Lote B1 (Lote Municipal n.º 2018/15)

CE 01 - O lote B1 integra uma área de domínio privado com ónus de utilização pública de
superfície de 4.231,70m².

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

#Condição especial do Lote B2 (Lote Municipal nº 2018/16)

CE 02 - O lote B2 integra uma área de domínio privado com ónus de utilização pública de superfície de 3.917,30m2.

#Condição especial da Parcela B3

A Parcela B3 mantém, na sua totalidade, o ónus de utilização pública à superfície.

****CONDIÇÕES GERAIS DO LOTEAMENTO**

CG 01 - A responsabilidade pela promoção dos trabalhos de concessão e execução das obras de infra estruturação previstas na operação de loteamento é assegurada pelo Município de Lisboa.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 1634

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
