



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL
Divisão de Estudos e Valorização

EDITAL N.º 61/2018

Prolongamento da Interrupção do Ato Público da Hasta n.º HP/1/DVP/DMGP/CML/18 – Alienação de Parcelas e Lotes de Terreno Resultantes da Operação Integrada de Entrecampos

Em aditamento aos EDITAIS N.ºs 41/2018, de 31/08/2018, e 55/2018, de 09/11/2018, e não obstante o disposto no EDITAL N.º 60/2018, de 23/11/2018, torna-se público que, de acordo com o disposto na Deliberação n.º 469/2018 e no Programa do Procedimento supra, no âmbito das suas competências, foi deliberado pela Comissão que dirige o procedimento da Hasta Pública n.º HP/1/DVP/DMGP/CML/18, conforme Ata n.º 6, datada de 29/11/2018, prolongar a interrupção do ato público da referida hasta pública até ao próximo dia **12 de dezembro de 2018, pelas 10 horas**. O ato público será assim retomado na referida data nas Salas 1, 2 e 3 do piso 2, Bloco F, do Edifício Central do Campo Grande, 25, em Lisboa.

Toda a documentação referente à presente hasta pública poderá ser consultada todos os dias úteis, das 9 às 19 horas na Divisão de Atendimento – Loja Lisboa, sita no Edifício do Campo Grande, 25, piso 0, em Lisboa, encontrando-se também disponível no site <http://cidadedeoportunidades.cm-lisboa.pt/>.

Publique-se no Boletim Municipal.

29/11/2018

A Chefe de Divisão,

Teresa Brás Gomes



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL

Hasta Pública n.º HP/01/DVP/DMGP/CML/18 para Alienação de parcelas e lotes de terreno resultantes da Operação Integrada de Entrecampos, publicitada através do Edital n.º 41/2018 -----

ATA n.º 6

Em 29 de novembro de 2018, pelas 17 horas, reuniu na Direção Municipal de Gestão Patrimonial, sita no Edifício Central do Campo Grande, n.º 25, 3.º A, em Lisboa, a Comissão da Hasta Pública n.º 01/DVP/DMGP/CML/18 para alienação de parcelas e lotes de terreno resultantes da Operação Integrada de Entrecampos, constituída pelo Dr. António Furtado (Presidente), Dra. Teresa Felício (Vogal efetivo), Dra. Ana Gamboa, em substituição do Sr. Arqt. Paulo Pais, designada pela Câmara e Assembleia Municipal de Lisboa, nos termos da Proposta n.º 469/CM/2018, aprovada, nas reuniões de 19/07/2018 e 24/07/2018, respectivamente, para conduzir a hasta pública supra identificada. -----

A presente reunião tem por objetivo analisar os requerimentos recebidos a 28 de novembro, pelas 10h30min, 11h32min e 15h21min, subscritos por "Dragon Method, S.A.", por "MPEP – Properties Escritórios Portugal, S.A." e por "Fidelidade – Property Europe, S.A.", respectivamente, que se juntam em anexo, e no âmbito dos quais dirigem à Comissão da Hasta Pública as seguintes questões:-----

- 1. PEDIDO DE PROLONGAMENTO DA INTERRUÇÃO DO ATO PÚBLICO ATÉ DIA 17/12/2018 -----**
- 2. POSSIBILIDADE DE RETIRAR AS PROPOSTAS NO DECURSO DO ATO PÚBLICO OU ATÉ AO SEU INICIO -----**
- 3. ESCLARECER SE OS CANDIDATOS TERÃO DIREITO A OBTER A REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO PROVISÓRIA E DEFINITIVA? -----**
- 4. ESCLARECER SE, CASO AS PARTES NÃO CHEGUEM A ACORDO QUANTO AOS TERMOS DA MINUTA DO CONTRATO, A CML ACEITA A REVOGAÇÃO DAS DECISÕES DE ADJUDICAÇÃO E A NÃO CELEBRAÇÃO DO CONTRATO?-----**
- 5. ESCLARECER SE A CAMARA ADMITE PRORROGAR O PRAZO PARA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA -----**
- 6. INFORMAR SE A CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA ACEITA QUE O CONTRATO CESSE POR ACORDO DEVOLVENDO O PREÇO PAGO E OS MONTANTES DESPENDIDOS COM ESCRITURA, IMPOSTOS, TAXAS E PROJETOS REFERENTES ÀS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS? -----**
- 7. INFORMAR SE O MUNICIPIO ACEITA A CATIVAÇÃO DAS VERBAS ENTREGUES ATÉ AO MOMENTO EM QUE TODAS AS QUESTÕES ESTEJAM DEFINITIVAMENTE ESCLARECIDAS? -----**

Entende a Comissão que as questões colocadas pelos representantes dos candidatos extravasam, na sua maioria, os poderes que lhe foram delegados no âmbito da Deliberação n.º 469/2018 e que deverão ser submetidas aos órgãos municipais competentes para obter uma decisão. Assim, a Comissão decide,



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL

por unanimidade, deferir parcialmente o pedido apresentado pelo candidato "Dragon Method", porque conveniente para que os candidatos possam ter, entretanto, conhecimento da resposta do Município à comunicação da Sra. Procuradora do Ministério Público, datada de 22 de novembro, e porque se torna necessário que a resposta às questões acima referidas seja assegurada pela Câmara Municipal, e cuja decisão não seria concretizável até ao próximo dia 3 de dezembro, adiando assim o reinício do ato público para o próximo dia 12 de dezembro, pelas 10 horas, no local já publicitado.-----

Decidiu a Comissão mandar publicar em Boletim Municipal o integral teor da presente Ata, solicitando igualmente à DMGP/DEV que promova a disponibilização online no sítio da internet da Câmara Municipal de Lisboa. -----

Nada mais havendo a tratar e cumpridas todas as formalidades, deu-se por encerrada a reunião, tendo-se lavrado a presente ata, que vai ser assinada por todos os presentes. -----

A Comissão

Presidente



António Furtado

Vogal Efetivo



Teresa Felício

Vogal Suplente



Ana Gamboa