

## *LISTA DE PERITOS AVALIADORES*

A Câmara Municipal de Lisboa através da sua Direcção Municipal de Gestão Patrimonial, agradece a colaboração de todas as entidades que demonstraram e concretizaram o seu interesse em participar na bolsa de peritos avaliadores, cuja lista ora se publica.

A partir da data de entrada em vigor, as entidades admitidas definitivamente estarão habilitadas a ser consultadas para trabalhos de avaliação, cumprindo os procedimentos de contratação pública e as condições estabelecidas no documento de consulta “CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSO”, com universo de consulta que poderá ser alargado às empresas municipais.

Juntamos ainda as seguintes observações:

<b>Actualização periódica</b>	A lista será revista com uma periodicidade de dois em dois anos, sendo excepcionalmente renovada ao fim deste primeiro ano.
<b>Certificação dos peritos avaliadores</b>	O suporte principal para a admissão dos avaliadores imobiliários é a certificação da CMVM, sendo complementada com a certificação ou inscrição noutras entidades, tais como, RICS, THEGoVA, APAE, ANAI, ASAVAL, ORDEM DOS ENGENHEIROS, e da análise da experiência profissional.
<b>Especialidade Equipamentos</b>	Para os avaliadores na especialidade de “MAQUINARIA e EQUIPAMENTOS”, a inscrição foi baseada na análise da formação académica e do currículo profissional.
<b>Ministério da Justiça</b>	Os peritos que integram a lista do Ministério da Justiça, e que possam ser requisitados para trabalhos nesse âmbito, serão contratados com procedimento diverso, com recurso a consulta específica no que se refere a honorários, prazos e demais condições de prestação de serviços, mas tendo em consideração a inclusão nesta lista.
<b>Dever de confidencialidade</b>	Toda a informação facultada é, e permanecerá sempre, estritamente confidencial. Apenas se torna público o nome da entidade colectiva ou individual, a área geográfica da sede e o nº de registo na CMVM que já são do conhecimento público.

## PERITOS AVALIADORES IMOBILIÁRIOS / MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS

## A) PERITOS AVALIADORES IMOBILIÁRIOS

#	ENTIDADE	SINGULAR/ COLECTIVA	LOCALIZAÇÃO SEDE	CMVM
PAI/DMGP/1	AGUIRRE NEWMAN PORTUGAL - CONSULTORIA, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2006/0004
PAI/DMGP/2	ANA CRISTINA NAVE GONÇALVES CALDEIRA MARTINS	SINGULAR	SINTRA	PAI/2013/0110
PAI/DMGP/3	ANTÓNIO MANUEL COELHO HENRIQUES	SINGULAR	OEIRAS	PAI/2015/0154
PAI/DMGP/4	ANTÓNIO MANUEL LOPES BAPTISTA	SINGULAR	MAIA	PAI/2013/0091
PAI/DMGP/5	AURA REE PORTUGAL, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2017/0031
PAI/DMGP/6	AVALENGIS - AVALIAÇÕES DE PATRIMÓNIO, ESTUDOS E PROJECTOS DE ENGENHARIA LDA	COLECTIVA	SESIMBRA	PAI/2012/0081
PAI/DMGP/7	BDOTPRIME LDA - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2015/0029
PAI/DMGP/8	BENEGE - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E AVALIAÇÕES SA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2003/0006
PAI/DMGP/9	BERNARDO MANUEL DA NÓBREGA THEMUDO GALLEGO	SINGULAR	SANTO ESTEVÃO	AVFII/11/069
PAI/DMGP/11	BRICK - SERVIÇOS DE ENGENHARIA, LDA	COLECTIVA	MATOSINHOS	PAI/2009/0048
PAI/DMGP/12	CASAOL - GESTÃO DE PROJECTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	COLECTIVA	ALGÉS	PAI/2006/0010
PAI/DMGP/13	CPU CONSULTORES - AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA E CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2013/0121
PAI/DMGP/14	CUSHMAN & WAKEFIELD	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2006/0007
PAI/DMGP/15	DORIANA RODRIGUES DOS SANTOS REINO	SINGULAR	LISBOA	PAI/2016/0264
PAI/DMGP/16	ENGIVALOR - CONSULTADORIA E AVALIAÇÕES DE ENGENHARIA, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2003/0047
PAI/DMGP/17	ESTRUTOVIA, CONSULTORES DE ENGENHARIA LDA	COLECTIVA	AMADORA	PAI/2004/0027
PAI/DMGP/18	FMW OFFICE - GESTÃO IMOBILIÁRIA LDA.	COLECTIVA	S. JOÃO DAS LAMPAS	PAI-00426/2016
PAI/DMGP/19	GAREN - AVALIAÇÕES DE ATIVOS LDA.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2007/0019
PAI/DMGP/20	GESVALT - PREMIUM LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2017/0092
PAI/DMGP/21	HANDBIZ LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2011/0054
PAI/DMGP/22	H-TUR - HABITAÇÃO & TURISMO LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2011/0124
PAI/DMGP/23	HUGO FILIPE BAPTISTA DA SILVA FÉLIX	SINGULAR	LISBOA	PAI/2013/0030
PAI/DMGP/24	J.M. OLIVEIRA E COSTA - AVALIAÇÕES CONSULTADORIA E PROJECTOS DE ENGENHARIA LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2011/0057
PAI/DMGP/25	JLL - SOCIEDADE DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2006/0009
PAI/DMGP/26	JOÃO MANUEL DIAS DOS SANTOS	SINGULAR	LOURES	PAI/2003/0026
PAI/DMGP/27	JOÃO MANUEL VIEIRA FONSECA	SINGULAR	MOREIRA	PAI/2010/0019
PAI/DMGP/28	JOÃO PAULO MARTINS CARNEIRO	SINGULAR	ODIVELAS	PAI/2008/0022
PAI/DMGP/29	JOAQUIM MIGUEL SILVA GOMES	SINGULAR	LISBOA	AVFII/15/249
PAI/DMGP/30	JOSÉ ANTÓNIO RODRIGUES FRANCO DE ARAÚJO	SINGULAR	LISBOA	AVFII/14/131
PAI/DMGP/31	JOSÉ CARDOSO DA SILVA	SINGULAR	NAZARÉ	AVFII/11/070
PAI/DMGP/32	JOSÉ ESTÉVÃO PEDROSO ALCÂNTARA	SINGULAR	ERICIEIRA	PAI/2015/0188
PAI/DMGP/33	JULIETA EMÍLIA IGLÉSIAS BATISTA NEVES	SINGULAR	LISBOA	PAI/2010/0063
PAI/DMGP/34	JÚLIO MARIA FONSECA POTES	SINGULAR	CONSTÂNCIA	PAI/2014/0051
PAI/DMGP/35	KRATA SOCIEDADE DE AVALIAÇÃO DE BENS, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2006/0003
PAI/DMGP/36	LUÍS ALEXANDRE MORGADO PEREIRA DA SILVA	SINGULAR	LISBOA	PAI/2006/0012
PAI/DMGP/37	MARIA EDITE NOGUEIRA SOUSA CRUZ	SINGULAR	CARCAVELOS	PAI/2008/0044
PAI/DMGP/38	MÁRIO JOÃO ALVES CHAVES (figado à QUALITAS)	SINGULAR	PAI / 03 / 017	
PAI/DMGP/39	MENCOVAZ - CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E AVALIAÇÕES, LDA	COLECTIVA	OEIRAS	PAI/2008/0011
PAI/DMGP/40	MOREVALUE	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2014/0116
PAI/DMGP/41	NÁDIA GRANJA NÓVOA	SINGULAR	CRUZ QUEBRADA	PAI/2017/0028
PAI/DMGP/42	NGC - CONSULTADORIA E GESTÃO, LDA.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2004/0029
PAI/DMGP/10	NEOCONSUL - ESTUDOS E CONSULTORIA SA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2007/0012
PAI/DMGP/43	NEVES CARNEIRO CONSULTORES, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI2011/081/01
PAI/DMGP/44	NOVIMED SERVIÇOS - SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2010/0040
PAI/DMGP/45	NUNES DO VALE CONSULTORES, LDA.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2011/0066
PAI/DMGP/46	NUNO ALEXANDRE DA SILVA CARTAXO	SINGULAR	OEIRAS	PAI/2015/219
PAI/DMGP/47	NUNO FILIPE DOS SANTOS ALEXANDRE	SINGULAR	LISBOA	PAI/2005/002
PAI/DMGP/48	NUNO MIGUEL LAGOA DE MARTINS ANTUNES	SINGULAR	LISBOA	PAI/2015/0076
PAI/DMGP/49	PATRÍCIA ALEXANDRA CLAUDINA DOS SANTOS	SINGULAR	SETÚBAL	PAI/2016/152
PAI/DMGP/50	PAULO FILIPE FERNANDES DANIEL	SINGULAR	BARCARENA	PAI/2016/0024
PAI/DMGP/51	PEDRO MIGUEL DA SILVA NUNES BARRADAS	SINGULAR	LISBOA	AVFII/14/131
PAI/DMGP/52	PRIME ANGLE, UNIPessoal LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2014/0173
PAI/DMGP/53	PRIME YIELD CONSULTADORIA E AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2005/0013
PAI/DMGP/54	PVW - PRICE, VALUE AND WORTH - AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2003/0050
PAI/DMGP/55	RAMIRO GUARDA TEIXEIRA GOMES	SINGULAR	CACÉM	PAI/2013/0011
PAI/DMGP/56	REAL ESTATE VALUERS & CONSULTANTS - REVC	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2013/0102
PAI/DMGP/57	RIGHTVALUE- AVALIAÇÃO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, LDA	COLECTIVA	LISBOA	AVFII/09/044
PAI/DMGP/58	ROCKVALUE - CONSULTING PORTUGAL, LDA.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2011/0023
PAI/DMGP/59	SANDRA MARA LOPES GUERREIRO REIS	SINGULAR	LISBOA	PAI /2012/0058
PAI/DMGP/60	SIRO MIGUEL GUERREIRO MASCARENHAS LEOTE	SINGULAR	CASCAIS	PAI /2011/0076
PAI/DMGP/61	SOTRIMO GLOBAL APPRAISALS, LDA.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2014/0169
PAI/DMGP/62	SOUNDVALOR - ENGENHARIA E AVALIAÇÃO, LDA.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2015/0080
PAI/DMGP/63	SUSANA CACELA MATIAS	SINGULAR	LISBOA	PAI/2012/0014
PAI/DMGP/64	TINSA AVALIAÇÕES E CONSULTORIA S.A.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2009/0067
PAI/DMGP/65	TIV- THE INNER VALUE, AVALIAÇÃO CONSULTORIA E GESTÃO, LDA	COLECTIVA	ALCABIDECHE	PAI/2014/0031
PAI/DMGP/66	TKA - THE K-ADVISORS LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2006/0005
PAI/DMGP/67	TORRES MASCARENHAS LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2010/0054
PAI/DMGP/68	TRUSTVAL - AVALIAÇÕES E CONSULTORIA, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2017/0047
PAI/DMGP/69	UON CONSULTING, SA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2003/0023
PAI/DMGP/70	URBANFLOW - ENGENHARIA E CONSULTORIA, LDA.	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2012/0032
PAI/DMGP/71	VALUE THINKING - AVALIAÇÃO E CONSULTORIA LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2005/0004
PAI/DMGP/72	VIRIATO ROGÉRIO LAGES BARROCAS	SINGULAR	SINTRA	PAI/2016/0091
PAI/DMGP/73	VÍTOR MANUEL DOS SANTOS REIS	SINGULAR	LISBOA	PAI/2016/0415
PAI/DMGP/74	VITOR RICARDO ORTEGA AFONSO	SINGULAR	BREJOS DE AZEITÃO	PAI/2013/0107
PAI/DMGP/75	X-YIELD, SOCIEDADE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA	COLECTIVA	LISBOA	PAI/2016/0204

## B) PERITOS AVALIADORES DE MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS

#	ENTIDADE	SINGULAR/ COLECTIVA	LOCALIZAÇÃO SEDE	CMVM
PAME/DMGP/1	ANA CRISTINA NAVE GONÇALVES CALDEIRA MARTINS	SINGULAR	SINTRA	
PAME/DMGP/2	GAREN - AVALIAÇÕES DE ATIVOS LDA.	COLECTIVA	LISBOA	
PAME/DMGP/3	UON CONSULTING, SA	COLECTIVA	LISBOA	